

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania	Uwagi
		Numer działki	Nr księgi wieczystej						
1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Gilwie Małej	328/5 część działki o powierzchni 16,3700 ha	GD11/00040 604/1	16,3700 ha w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – PsIV 0,5300 ha – PsV 2,1050 ha – PsVI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	8512,45 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku	1.10.2021r. - 30.09.2024r.	
2	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w Gilwie Małej	135/1 135/2 136 137 142 143	GD11/00005 596/4 GD11/00005 598/8	0,4700 ha , w tym: 0,4600 ha – RIVa; 0,0100 ha - W 1,1500 ha , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W 1,6200 ha , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W 2,2400 ha , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W 2,4600 ha , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVb; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI 4,5800 ha , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsVI	Grunty orne, pastwisko oraz rów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	6937,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku	1.10.2021r.- 30.09.2024r.	Działki o numerach 135/1,135/2, 136, 137, 142, 143 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie

3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Grabówku	112/1	GD11/00010 869/7	1,7163 ha, w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	998,15 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2021r.- 30.09.2024r.	
---	---	-------	---------------------	---	---	-----------	---	------------------------------	--

Stawki wywoławcze czynszu zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 111/19 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 25 lipca 2019r.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Podlega ona jednak corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie www.bip.gminakwidzyn.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn oraz w miejscowości Gilwa Mała i Grabówko.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gilwa Mała i Grabówko.

WÓJT
Dariusz Wierzbę

