

ZP.271.16.2013

Zapytania do treści SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na pomieszczenia biurowe Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kwidzynie”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz.759 ze zm.), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Projekt przewiduje skucie tynków na ścianach i sufitach a w/g przedmiaru tylko na ścianach, orientacyjna ilość tynków na sufitach to ok. 350 m² – czy należy wycenić też skucie tynków na sufitach?

Odpowiedź: Należy wycenić skucie tynków na sufitach zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Tynki wewnętrzne w/g przedmiaru tylko na ścianach płaskich – stropy drewniane brak pozycji tynki na sufitach – czy wycenić tynki na sufitach?

Odpowiedź: Należy wycenić tynki na sufitach zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Brak zerwania posadzek z tworzyw sztucznych i utylizacji (265m²) czy je wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić zerwania posadzek z tworzyw sztucznych w ilości wynikającej z dokumentacji projektowej.

4. Brak wykucia otworów w ścianach dla otworów drzwiowych około 5m³ – czy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić wykucie otworów w ścianach dla otworów drzwiowych zgodnie z dokumentacją projektową.

5. Brak wykucia ościeżnic stalowych 24 szt. – czy wycenić?

Odpowiedź: W ramach robót rozbiórkowych należy wycenić wykucie istniejących ościeżnic stalowych zgodnie z dokumentacją projektową – 11 szt.

6. Wywiezienie gruzu w/g przedmiaru 5m³ gdzie same tynki to około 36m³, pozostałe to około 60m³ – brak utylizacji gruzu – czy wycenić?

Odpowiedź: Należy wycenić wywiezienie gruzu w ilości 5m³

7. Pozycja 24 przedmiar – technologia nie przewiduje ścian na rusztach drewnianych czy zamienić na ruszta stalowe – czy wycenić stalowe?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ujęcie w wycenie technologii opracowanej przez producenta płyt kartonowo – gipsowych, zgodnie z dokumentacją projektową.

8. Poz. 26 przedmiar – technologia nakazuje przed malowaniem zagruntować świeże tynki oraz gdy występują łączenia starych tynków z nowymi (gdyż będą występować wykwity na ścianach) czy należy uwzględnić gruntowanie świeżych tynków i je wycenić?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową należy do wyceny przyjąć taką technologię, aby uzyskać: „ściany o fakturze „na gładko””.

9. Projekt zakłada drzwi z okleinami naturalnymi czy można zamienić na drewnopodobne?

Odpowiedź: Nie.

10. Projekt zakłada ościeżnice drewniane – przedmiar stalowe jakie należy zastosować?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową należy do wyceny przyjąć ościeżnice drewniane.

11. Ślusarka aluminiowa projekt zakłada kolor drewnopodobny czy można zamienić na biały lub siwy 9010 - obniżyć koszt?

Odpowiedź: Kolorystyka ślusarki aluminiowej w korytarzu nr 1 i nr 2 – drewnopodobna, dla pozostałych elementów Zamawiający dopuszcza kolor szary.

12. Projekt przewiduje opalanie i malowanie stolarki okiennej szt. 32 oraz uzupełnienie brakującego skrzydła na korytarzu czy należy ją policzyć?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową należy do wyceny przyjąć opalanie, malowanie oraz uzupełnienie brakującego skrzydła.

13. Pozycja 4 przedmiar – rozebranie posadzek z płytek 79.65m² , dokumentacja przewiduje 165 m² czy należy różnicę doliczyć?

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z pkt III.2.g. SIWZ

14. Czy do wyceny obowiązuje Projekt czy przedmiar, gdyż występują duże rozbieżności między projektem a przedmiarem?

Odpowiedź: Na podstawie art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zgodnie z pkt. XIII SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny” cenę należy wyliczyć na podstawie przedstawionej dokumentacji projektowej i STWiORB, natomiast przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo.

15. Projekt nakazuje renowację stolarki drzwiowej od strony północno-zachodniej – natomiast w dokumentacji SIWZ, przedmiarze robót pominięto powyższy zakres prac. Czy będzie przedmiotem wykonania? Jeżeli tak prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo ilościowego w w/w zakresie, który należy przyjąć w wycenie ofertowej.

Odpowiedź: Renowacja drzwi zewnętrznych drewnianych od strony północno zachodniej polega na wyszlifowaniu, odbudowaniu niewielkich ubytków oraz polakierowaniu około 10 m² powierzchni biorąc pod uwagę obydwie strony skrzydeł oraz odnowienie ościeżnicy.

16. Projekt zakłada dostawę i montaż platformy dla osób niepełnosprawnych. Z uwagi na brak danych platformy wnosimy o określenie danych technicznych oraz parametry urządzenia platformy dla niepełnosprawnych, którą należy wycenić i uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź: Dane techniczne platformy

Udźwig	200-300 kg
Moc	około 0,5 kW
Prędkość podróży	około 0,15 m/s
Zasilanie	24 DC / 220V-230V ~50Hz
Szyna	Mocowana do ściany (nośnej) lub do stopni schodów (na słupkach)
Wymiary platformy	Dostępne standardowo: 800x800 mm i 1000x800 mm (dowolny wymiar w opcji)
Minimalna szerokość schodów	około 100 cm przy montażu toru do ściany – około 107 cm przy montażu na słupkach
Kąt nachylenia schodów	20°-47°
Głośność	Poniżej 63 dB
Szerokość po złożeniu	około 25 cm

17. Jaka forma rozliczenia będzie obowiązywała w zakresie przedmiotowego zamówienia, par. 2 wzoru umowy zakłada: obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Natomiast par. 10 ust. 2 ppkt.4: wymaga od wykonawcy dostarczenia kosztorysu powykonawczego. Biorąc pod uwagę zapis par. 2 nin. umowy Zamawiający nie może żądać przedłożenia kosztorysów. Wnosimy o ujednoczenie zapisów zgodnie z przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia Załącznik nr 4 – Wzór umowy w następujący sposób: z § 10 pkt 2 usuwa się zapis „kosztorysy powykonawcze”. W związku z powyższym Zamawiający

zamieszcza na stronie internetowej www.bip.gminakwidzyn.pl zmieniony załącznik nr 4.

18. Pozycja nr 71 oraz pozycja nr 72 działu 4 przedmiaru: brak szczegółowych informacji dotyczących parametrów oprawy takich jak: napięcie zasilania, rodzaj, źródło światła, kolor oprawy itp. Proszę o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

- a. Lampy wiszące:

pomieszczenia biurowe

kolor: stal nierdzewna, abażur biały
średnica: 30 cm
wysokość: 170 cm max
otwór montażowy:
typ, moc źródła: e27/1x60w
napięcie: 230v
stopień ochrony: ip20
materiał: stal, abażur – tworzywo

pomieszczenia socjalne

średnica: 99.5 cm
wysokość: max 110 cm
otwór montażowy: nie dotyczy
typ, moc źródła: t5x21w
napięcie: 230v
stopień ochrony: ip20
materiał: tworzywo

- b. Lampy – plafon

pomieszczenia biurowe, korytarz, łazienka

kolor: stal nierdzewna, klosz tworzywo biały
średnica: 45 cm
wysokość: 6.2 cm
otwór montażowy: nie dotyczy
typ, moc źródła: 2gx13/40w-odpowiednik 200w w komplecie
napięcie: 230v
stopień ochrony: ip20
materiał: stal nierdzewna, tworzywo

19. Inwestor podaje w okiennej witrynie zastosować materiał wygłuszający w ramie i jako przeszklenia czy to ma być ścianka dźwiękochłonna?

Odpowiedź: Ścianka nie musi być dźwiękochłonna.

20. Inwestor podaje w stolarce okiennej i drzwiowej kolor brąz, biały lub szary. Proszę określić kolor stolarki?

Odpowiedź: Należy przyjąć stolarkę okienną w kolorze białym, stolarkę drzwiową w kolorze naturalnym drewna harmonizującym z kolorem podłóg.

WOJT
Ewa Nowogrodzka

